

Łomża, dnia 9 kwietnia 2008 roku

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej Łomży

BR.0063-20/08

Pan
Wiesław Grzymała
Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

W związku z zobowiązaniem Komisji Rewizyjnej do zbadania skargi Pani Bożeny Baczewskiej na działalność Prezydenta Miasta Łomża – Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 8 kwietnia 2008 roku przeprowadziła szczegółowe postępowanie wyjaśniające w powyższej sprawie. W oparciu o przedłożone do analizy dokumenty i złożone wyjaśnienia przez Pana Prezydenta oraz Panią Annę Rzędarską – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych ustaliła:

1. Sprawa Państwa Baczewskich dotycząca dojazdu do w/w działki była kilkakrotnie rozpatrywana i wyjaśniana.
2. Brak akceptacji przez właścicieli działek warunków wykupu przygotowanych przez Urząd, uniemożliwił wykup działek pod urządzenie drogi osiedlowej.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego na ten teren obowiązywał do końca roku 2003, natomiast brak było opracowania projektu drogowego oraz decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi osiedlowej i nie było możliwości wszczęcia postępowania wyłączeniowego.
4. Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, że w dalszym ciągu nie ma możliwości wyłączenia niezbędnych gruntów.
5. Aktualnie Uchwałą Nr 113/XXI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży - Obszar P7 (nowy miejscowy plan jest w trakcie opracowania, na etapie sporządzenia projektu planu miejscowego, po rozpatrzeniu wniosków). Realizacja planu rozwiąże obsługę komunikacyjną do działek Państwa Baczewskich, a także działek miejskich.
6. Urząd podejmował jeszcze kilkakrotnie próbę rokowań w sprawie dobrowolnego nabycia gruntów od Państwa Gardzińskich. Jednak wygórowane żądania nie pozwoliły na sfinalizowanie wykupu.
7. Ponadto Urząd zlecił opracowanie koncepcji drogowej z terminem wykonania 30 listopada 2006 r. Koncepcja drogowa została opracowana, sprawa jednak o wydanie decyzji o warunkach zabudowy została umorzona ze względu na opracowywany plan miejscowy na ten teren. O czym została poinformowana również Pani Baczewska.
8. Wobec problemu z wydzieleniem nowej ulicy, koniecznym jest korzystanie z dojazdu tymczasowego ustalonego w wyniku pozwolenia na budowę dla Bożeny, Magdaleny i Pawła Baczewskich, Decyzją Prezydenta Miasta z dnia 27.06.1995 r. UR. 7351-3-91/95, przez działkę Państwa Teresy i Ryszarda Prusko. Złożyli oni oświadczenie, że wyrażają zgodę na udostępnienie przejazdu przez ich działkę dla córki Bożeny Baczewskiej i wnuczki do momentu powstania ulicy projektowanej.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja jednogłośnie 4 głosami za uznała skargę za częściowo zasadną, nie możliwą jednak do zrealizowania i wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z poważaniem

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Jan Kleczyński

Uchwała
Rady Miejskiej Łomży
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218/ w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 1980 roku Nr 9 poz. 26 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Prezydenta Miasta złożonej przez Panią Bożenę Baczewską i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska Łomży uznaje skargę za częściowo zasadną nie możliwą jednak do zrealizowania.

Uzasadnienie:

1. Sprawa Państwa Baczewskich dotycząca dojazdu do w/w działki była kilkakrotnie rozpatrywana i wyjaśniana.
2. Brak akceptacji przez właścicieli działek warunków wykupu przygotowanych przez Urząd, uniemożliwił wykup działek pod urządzenie drogi osiedlowej.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego na ten teren obowiązywał do końca roku 2003, natomiast brak było opracowania projektu drogowego oraz decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi osiedlowej i nie było możliwości wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.
4. Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, że w dalszym ciągu nie ma możliwości wywłaszczenia niezbędnych gruntów.
5. Aktualnie Uchwałą Nr 113/XXI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży - Obszar P7 (nowy miejscowy plan jest w trakcie opracowania, na etapie sporządzenia projektu planu miejscowego, po rozpatrzeniu wniosków). Realizacja planu rozwiąże obsługę komunikacyjną do działek Państwa Baczewskich, a także działek miejskich.
6. Urząd podejmował jeszcze kilkakrotnie próbę rokowań w sprawie dobrowolnego nabycia gruntów od Państwa Gardzińskich. Jednak wygórowane żądania nie pozwoliły na sfinalizowanie wykupu.
7. Ponadto Urząd zlecił opracowanie koncepcji drogowej z terminem wykonania 30 listopada 2006 r. Koncepcja drogowa została opracowana, sprawa jednak o wydanie decyzji o warunkach zabudowy została umorzona ze względu na opracowywany plan miejscowy na ten teren. O czym została poinformowana również Pani Baczewska.
8. Wobec problemu z wydzieleniem nowej ulicy, koniecznym jest korzystanie z dojazdu tymczasowego ustalonego w wyniku pozwolenia na budowę dla Bożeny, Magdaleny i Pawła Baczewskich, Decyzją Prezydenta Miasta z dnia 27.06.1995 r. UR. 7351-3-91/95, przez działkę Państwa Teresy i Ryszarda Prusko. Złożyli oni oświadczenie, że wyrażają zgodę na udostępnienie przejazdu przez ich działkę dla córki Bożeny Baczewskiej i wnucząt do momentu powstania ulicy projektowanej.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Łomży do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącej odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymała