

**UCHWAŁA NR/07
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 26 września 2007 r.**

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), zgodnie z uchwałą Nr 400/LXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 marca 2006 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży” uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. oraz uchwałą Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r. dotyczącą terenów oznaczonych w studium jako zespół 1.5 obszaru 1 strefy II, zwaną dalej zmianą studium.
2. Zmiana studium obejmuje tereny położone pomiędzy ulicami: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzką oraz ciągiem pieszo-jezdnym od ulicy Zawadzkiej do Kościoła Miłosierdzia Bożego, w granicach określonych na rysunku zmiany studium w skali 1 : 10000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są również:
 - 1) załącznik nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium;
 - 2) załącznik nr 3 – jednolity tekst uchwały Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 roku w sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” zmienionej uchwałą Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wraz z ujednoczoną częścią graficzną studium dotyczącą kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§2

W uchwale Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” zmienionej uchwałą Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §18 (**Ochrona przestrzeni kulturowej**) ust. 4 (Obiekty o wartościach kulturowych w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) uzupełnia się pkt. 2 (wykaz obiektów kulturowych) o następujące obiekty położone przy ulicy Sikorskiego, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dom nr 220, mur., lata 30. XX w.,
 - b) dom nr 222 (ob. dom opieki), mur., lata 30. XX w.,

- c) dom nr 224, mur., lata 20. XX w.,
- d) dom nr 226, drewn., lata 30. XX w.,
- e) do objęcia ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazuje się dom nr 218, mur., lata 30.(?) XX w.,
- 2) w §26 (**Kierunki polityki przestrzennej w strefie śródmiejskiej – II**) ust.2 pkt 1) lit. d) dodaje się słowa „w tym, w zespole 1.5 na terenie oznaczonym symbolem UCH, obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i stacji paliw płynnych”,
- 3) w §26 (**Kierunki polityki przestrzennej w strefie śródmiejskiej – II**) ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „realizacja wskazanych centrów usługowo-handlowych i usług o znaczeniu ogólnomiejskim w zespołach: 1.1, 1.5, 2.1, 2.2, 4.1, w tym, w zespole 1.5 na terenie oznaczonym symbolem UCH, obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i stacji paliw płynnych”,
- 4) § 39 (**Miejsca i obszary kluczowe**) ust.1 pkt 6) otrzymuje brzmienie: „obszar położony w Strefie Śródmiejskiej - II, obszar 1, obejmujący zespoły 1.1 i 1.5, położony wzdłuż ulicy Sikorskiego oraz w rejonach skrzyżowań z ulicami Aleją Legionów i Zawadzka, w sąsiedztwie dworca PKS, kościoła oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wskazany do przekształceń, doinwestowania i lokowania usług komercyjnych i publicznych, w tym, w zespole 1.5 na terenie oznaczonym symbolem UCH, obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i stacji paliw płynnych, a także lokalizacji dominanty funkcjonalno - przestrzennej w rejonie narożnika ulic Aleja Legionów i Sikorskiego”,
- 5) w §40 (**Polityka planistyczna**) ust.2 pkt 3) dodaje się lit. e) o brzmieniu: „lokalizacji, w zespole 1.5 na terenie oznaczonym symbolem UCH, obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i stacji paliw płynnych”.

§3

1. Traci moc uchwała Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 roku w sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” zmieniona uchwałą Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” w części uregulowanej niniejszą uchwałą.
2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/07
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 26 września 2007 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” dotyczącej terenów oznaczonych w studium jako zespół 1.5 obszaru 1 strefy II, położonych pomiędzy ulicami: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W Sikorskiego i Zawadzką oraz ciągiem pieszo-jezdny od ulicy Zawadzkiej do Kościoła Miłosierdzia.

1. Rada Miejska Łomży po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, wniesionymi do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”, po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, postanawia nie uwzględnić w całości uwag dotyczących celowości lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze objętym zmianą Studium.
2. Rada Miejska Łomży w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w Zarządzeniu Nr 219/07 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 11 września 2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej